

EMESS-Düsseldorfer Strasse 231-47447 Moers

Frau

Ute Mustermann

Musterstr. 100

45454 Musterhausen

Liegenschafts-Nr.: AM-12-0245

Musterstr.

Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15

Abrechnung erstellt am 20.03.17

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:

$$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ kWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$$

= Erwärmungskosten Warmwasser

1.158,59 EUR

Q = Wärmemenge

+ Sonderkosten Warmwasser

141,54 EUR

V = Volumen in m³

= Gesamtkosten Warmwasser

1.300,13 EUR

t_w = Temperatur Warmwasser in °C

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung

Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Liegenschaft-Nr.

AM-12-0245

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	=	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR :	331,500 m3 Wasser	=	3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR :	331,500 m3 Wasser	=	3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR :	7,000 Wohneinheit	=	16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR :	7,000 Wohneinheit	=	13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR :	7,000 Wohneinheit	=	1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR :	7,000 Wohneinheit	=	18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft AM-12-0245

Musterstr.

Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15

Abrechnung erstellt am 20.03.17

Seite: 6

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0007-003	DG 7					01.01.15 - 31.12.15		
	30% Grundkosten	112,000 qm Nutzfläche		2,722517	304,92			
	70% Verbrauchskosten	4.146,400 Einheiten		0,178233	739,03			
	Heizkosten					1.043,95		
	0% Grundkosten	112,000 qm WW-Fläche		0,000000	0,00			
	100% Verbrauchskosten	6,206 cbm Warmwasser		16,862468	104,65			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					104,65		
	Wasser	85,228 m3 Wasser		3,340513	284,71			
	Abwasser	85,228 m3 Wasser		3,623891	308,86			
	Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		16,814286	16,81			
	Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		13,695714	13,70			
	Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		1,711429	1,71			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		18,701429	18,70			
	Hausnebenkosten					644,49		
	Endsumme					1.793,09	0,00	
	Nachzahlung							1.793,09
	Endsumme aller Nutzer	9.261,92						
	Gesamtkosten	9.261,91						
	Differenz	0,01						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche		84,845 KWh Gas
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,746 EUR	9,075 EUR
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,186 EUR	2,257 EUR
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,380 EUR	4,627 EUR

Liegenschaft

AM-12-0245
Musterstr.

Lfd-Nr.	Nutzername	Lage	Berechneter Zeitraum	Betrag	Summe
0004-001	Zwischenablesung			41,06	
	Nutzerwechselbearbeitung			14,16	
WE 4		IORE	01.01.15 - 30.04.15		55,22
0005-005	Nutzerwechselbearbeitung			14,16	
	WE 5	IILI	01.01.15 - 31.01.15		14,16
Summe Nutzereinzelkosten					69,38

Verbrauchsdaten

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15 Datum 20.03.17	Liegenschaft Musterstr. Kunde Ute Mustermann
---	---

Nutzer-Nr. Name	Lage	m²	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch	%	Warmwasser Verbrauch	%	Kaltwasser Verbrauch	%
0001-003 WE 1	EGLI	HZ 66,00 WW 66,00 KW 66,00	1000 / 1000 365 / 365	H1 3867,600	18,84	W1 3,184	4,13	K1 23,121	9,09
0002-004 WE 2	EGRE	HZ 92,00 WW 92,00 KW 92,00	1000 / 1000 365 / 365	H1 5318,600	25,91	W1 12,237	15,87	K1 48,035	18,88
0003-002 WE 3	IOLI	HZ 65,00 WW 65,00 KW 65,00	1000 / 1000 365 / 365	H1 1086,700	5,29	W1 5,712	7,41	K1 18,909	7,43
0004-001 WE 4	IORE	HZ 89,00 WW 89,00 KW 89,00	530 / 1000 120 / 365	H1 1806,000	8,80	W1 0,561	0,73	K1 1,259	0,49
0004-002 WE 4	IORE	HZ 89,00 WW 89,00 KW 89,00	470 / 1000 245 / 365	H1 530,600	2,58	W1 22,968	29,79	K1 28,157	11,07
0005-005 WE 5	IILI	HZ 64,00 WW 64,00 KW 64,00	170 / 1000 31 / 365	H1 185,708	0,90	W1 1,179	1,53	K1 1,828	0,72
0005-006 WE 5	IILI	HZ 64,00 WW 64,00 KW 64,00	830 / 1000 334 / 365	H1 906,692	4,42	W1 12,703	16,48	K1 19,696	7,74
0006-004 WE 6	IIRE	HZ 88,00 WW 88,00 KW 88,00	1000 / 1000 365 / 365	H1 2681,400	13,06	W1 12,352	16,02	K1 34,371	13,51
0007-003 DG 7	DG	HZ 112,00 WW 112,00 KW 112,00	1000 / 1000 365 / 365	H1 4146,400	20,20	W1 6,206	8,05	K1 79,022	31,06
Summen		HZ 576,00 WW 576,00 KW 576,00	H1	20529,700		W1 77,102		254,398	

EMESS-Düsseldorfer Strasse 231-47447 Moers

Frau

Ute Mustermann

Musterstr. 100

45454 Musterhausen

Liegenschafts-Nr.: AM-12-0245

Musterstr.

Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15

Abrechnung erstellt am 20.03.17

Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-003	WE 1		01.01.15 - 31.12.15	1.156,83	0,00	1.156,83 N	12,49 %	11,46
0002-004	WE 2		01.01.15 - 31.12.15	1.875,45	0,00	1.875,45 N	20,25 %	15,97
0003-002	WE 3		01.01.15 - 31.12.15	689,36	0,00	689,36 N	7,44 %	11,28
0004-001	WE 4		01.01.15 - 30.04.15	544,41	0,00	544,41 N	5,88 %	5,08
0004-002	WE 4		01.05.15 - 31.12.15	985,98	0,00	985,98 N	10,65 %	10,37
0005-005	WE 5		01.01.15 - 31.01.15	122,04	0,00	122,04 N	1,32 %	0,94
0005-006	WE 5		01.02.15 - 31.12.15	792,66	0,00	792,66 N	8,56 %	10,17
0006-004	WE 6		01.01.15 - 31.12.15	1.302,10	0,00	1.302,10 N	14,06 %	15,28
0007-003	DG 7		01.01.15 - 31.12.15	1.793,09	0,00	1.793,09 N	19,36 %	19,44
		Gesamtsumme		9.261,92	0,00	9.261,92		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0001-003 / EGLI
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

WE 1
 Musterstr.

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	66,000 qm Nutzfläche		X 2,722517 =	179,69 EUR	
70% Verbrauchskosten	3.867,600 Einheiten		X 0,178233 =	689,33 EUR	
				869,02 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	3,184 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	53,69 EUR	
				53,69 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					922,71 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	26,305 m3 Wasser		X 3,340513 =	87,87 EUR	
Abwasser	26,305 m3 Wasser		X 3,623891 =	95,33 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 16,814286 =	16,81 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 13,695714 =	13,70 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 1,711429 =	1,71 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		X 18,701429 =	18,70 EUR	
Summe Hausnebenkosten					234,12 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.156,83 EUR
--------------------------	---------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	WMZ	3374	12.03.15	49.327,700	47.642,400	1.685,300	1,000	1.685,300	HA Ausbau
2	WMZ	0089	31.12.15	2.182,300	0,000	2.182,300	1,000	2.182,300	HA Einbau
Summe Wärmezähler								3.867,600	
7	KWZ	0416	31.12.15	17,821	0,021	17,800	1,000	17,800	HA Einbau
7	KWZ	4276	12.03.15	276,781	274,113	2,668	1,000	2,668	HA Ausbau
9	KWZ	6258	12.03.15	54,106	53,590	0,516	1,000	0,516	HA Ausbau
9	KWZ	1922	31.12.15	2,163	0,026	2,137	1,000	2,137	HA Einbau
5	WWZ	2370	12.03.15	30,030	29,484	0,546	1,000	0,546	HA Ausbau
5	WWZ	4986	31.12.15	2,659	0,021	2,638	1,000	2,638	HA Einbau
Summe Wasserverbrauch								26,305 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

WE 2
 Musterstr.

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0002-004 / EGRE
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	92,000 qm Nutzfläche		X 2,722517 =	250,47 EUR	
70% Verbrauchskosten	5.318,600 Einheiten		X 0,178233 =	947,95 EUR	
				1.198,42 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	12,237 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	206,35 EUR	
				206,35 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.404,77 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	60,272 m3 Wasser		X 3,340513 =	201,34 EUR	
Abwasser	60,272 m3 Wasser		X 3,623891 =	218,42 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 16,814286 =	16,81 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 13,695714 =	13,70 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 1,711429 =	1,71 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		X 18,701429 =	18,70 EUR	
Summe Hausnebenkosten					470,68 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.875,45 EUR
--------------------------	---------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	0079	31.12.15	2.988,400	0,000	2.988,400	1,000	2.988,400	HA Einbau
1	WMZ	3241	12.03.15	56.776,000	54.445,800	2.330,200	1,000	2.330,200	HA Ausbau
Summe Wärmezähler								5.318,600	
4	KWZ	1384	31.12.15	5,237	0,116	5,121	1,000	5,121	HA Einbau
4	KWZ	6267	12.03.15	78,591	77,833	0,758	1,000	0,758	HA Ausbau
5	KWZ	4277	12.03.15	476,090	471,220	4,870	1,000	4,870	HA Ausbau
5	KWZ	9900	31.12.15	28,237	0,044	28,193	1,000	28,193	HA Einbau
6	KWZ	1096	31.12.15	7,819	0,157	7,662	1,000	7,662	HA Einbau
6	KWZ	6263	12.03.15	229,273	227,842	1,431	1,000	1,431	HA Ausbau
14	KWZ	4444	31.12.15	26,212	17,473	8,739	1,000	8,739	HA
2	WWZ	6929	31.12.15	3,660	0,033	3,627	1,000	3,627	HA Einbau
2	WWZ	5716	12.03.15	38,405	37,743	0,662	1,000	0,662	HA Ausbau
3	WWZ	2366	12.03.15	126,632	125,174	1,458	1,000	1,458	HA Ausbau
3	WWZ	4993	31.12.15	6,512	0,022	6,490	1,000	6,490	HA Einbau
Summe Wasserverbrauch								60,272 m ³	
Summe Zähler K2								8,739	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C})$	$= 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10)$	$= 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von}$	$5.875,20 \text{ EUR}$
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % \implies 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % \implies 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % \implies 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

WE 3
 Musterstr.

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0003-002 / IOLI
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	65,000 qm Nutzfläche		X 2,722517 =	176,96 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.086,700 Einheiten		X 0,178233 =	193,69 EUR	
				<u>370,65 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	5,712 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	96,32 EUR	
				<u>96,32 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					466,97 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	24,621 m3 Wasser		X 3,340513 =	82,25 EUR	
Abwasser	24,621 m3 Wasser		X 3,623891 =	89,22 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 16,814286 =	16,81 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 13,695714 =	13,70 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 1,711429 =	1,71 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		X 18,701429 =	18,70 EUR	
Summe Hausnebenkosten					222,39 EUR
Ihre Gesamtkosten					689,36 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	WMZ	3377	12.03.15	12.818,900	12.273,000	545,900	1,000	545,900	HA Ausbau
2	WMZ	0096	31.12.15	540,800	0,000	540,800	1,000	540,800	HA Einbau
Summe Wärmezähler								1.086,700	
7	KWZ	4294	12.03.15	372,604	369,256	3,348	1,000	3,348	HA Ausbau
7	KWZ	9898	31.12.15	14,078	0,043	14,035	1,000	14,035	HA Einbau
9	KWZ	9001	31.12.15	0,942	0,140	0,802	1,000	0,802	HA Einbau
9	KWZ	5297	12.03.15	67,452	66,728	0,724	1,000	0,724	HA Ausbau
5	WWZ	3797	12.03.15	54,897	53,699	1,198	1,000	1,198	HA Ausbau
5	WWZ	4987	31.12.15	4,534	0,020	4,514	1,000	4,514	HA Einbau
Summe Wasserverbrauch								24,621	m ³

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0004-001 / IORE
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 30.04.15
 entspricht 120 Tage 530,00 GT

WE 4
 Musterstr.

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	89,000 qm Nutzfläche	X 530,00 : 1.000,00	X 2,722517 =	128,42 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.806,000 Einheiten		X 0,178233 =	321,89 EUR	
				450,31 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	0,561 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	9,46 EUR	
				9,46 EUR	
Zwischenablesung				41,06 EUR	
Nutzerwechselbearbeitung				14,16 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					514,99 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	1,820 m3 Wasser		X 3,340513 =	6,08 EUR	
Abwasser	1,820 m3 Wasser		X 3,623891 =	6,60 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 120,00 : 365,00	X 16,814286 =	5,53 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 120,00 : 365,00	X 13,695714 =	4,50 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 120,00 : 365,00	X 1,711429 =	0,56 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit	X 120,00 : 365,00	X 18,701429 =	6,15 EUR	
Summe Hausnebenkosten					29,42 EUR

Ihre Gesamtkosten	544,41 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	1108	12.03.15	49.068,900	47.451,100	1.617,800	1,000	1.617,800	ZA Ausbau
1	WMZ	0086	30.04.15	188,200	0,000	188,200	1,000	188,200	ZA Einbau
Summe Wärmezähler								1.806,000	
5	KWZ	9905	30.04.15	0,069	0,024	0,045	1,000	0,045	ZA Einbau
5	KWZ	4275	12.03.15	55,740	55,588	0,152	1,000	0,152	ZA Ausbau
6	KWZ	9904	30.04.15	0,108	0,025	0,083	1,000	0,083	ZA Einbau
6	KWZ	4287	12.03.15	145,366	144,430	0,936	1,000	0,936	ZA Ausbau
7	KWZ	6265	30.04.15	62,619	62,576	0,043	1,000	0,043	ZA
2	WWZ	2374	12.03.15	36,735	36,473	0,262	1,000	0,262	ZA Ausbau
2	WWZ	1542	30.04.15	0,023	0,022	0,001	1,000	0,001	ZA Einbau
3	WWZ	1543	30.04.15	0,042	0,022	0,020	1,000	0,020	ZA Einbau
3	WWZ	3804	12.03.15	30,019	29,741	0,278	1,000	0,278	ZA Ausbau
4	WWZ	7133	12.03.15	1,931	1,931	0,000	1,000	0,000	ZA Ausbau
4	WWZ	1174	30.04.15	0,167	0,167	0,000	1,000	0,000	ZA Einbau
Summe Wasserverbrauch								1,820 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C})$	$= 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10)$	$= 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von}$	$5.875,20 \text{ EUR}$
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % \implies 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % \implies 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % \implies 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0004-002 / IORE
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.05.15 - 31.12.15
 entspricht 245 Tage 470,00 GT

WE 4
 Musterstr.

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	89,000 qm Nutzfläche	X 470,00 : 1.000,00	X 2,722517 =	113,88 EUR	
70% Verbrauchskosten	530,600 Einheiten		X 0,178233 =	94,57 EUR	
				208,45 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	22,968 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	387,30 EUR	
				387,30 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					595,75 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	51,125 m3 Wasser		X 3,340513 =	170,78 EUR	
Abwasser	51,125 m3 Wasser		X 3,623891 =	185,27 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 245,00 : 365,00	X 16,814286 =	11,29 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 245,00 : 365,00	X 13,695714 =	9,19 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 245,00 : 365,00	X 1,711429 =	1,15 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit	X 245,00 : 365,00	X 18,701429 =	12,55 EUR	
Summe Hausnebenkosten					390,23 EUR

Ihre Gesamtkosten	985,98 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	0086	31.12.15	718,800	188,200	530,600	1,000	530,600	HA Einbau
Summe Wärmehähler								530,600	
5	KWZ	9905	31.12.15	2,154	0,069	2,085	1,000	2,085	HA Einbau
6	KWZ	9904	31.12.15	22,577	0,108	22,469	1,000	22,469	HA Einbau
7	KWZ	6265	31.12.15	66,222	62,619	3,603	1,000	3,603	HA
2	WWZ	1542	31.12.15	2,088	0,023	2,065	1,000	2,065	HA Einbau
3	WWZ	1543	31.12.15	20,465	0,042	20,423	1,000	20,423	HA Einbau
4	WWZ	1174	31.12.15	0,647	0,167	0,480	1,000	0,480	HA Einbau
Summe Wasserverbrauch								51,125	m ³

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0005-005 / ILLI
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.01.15
 entspricht 31 Tage 170,00 GT

WE 5
 Musterstr.

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	64,000 qm Nutzfläche	X 170,00 : 1.000,00 X	2,722517 =	29,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.092,400 Einheiten	X 170,00 : 1.000,00 X	0,178233 =	33,10 EUR	
				62,72 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	13,882 cbm Warmwasser	X 31,00 : 365,00 X	16,862468 =	19,88 EUR	
				19,88 EUR	
Nutzerwechselbearbeitung				14,16 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					96,76 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	35,406 m3 Wasser	X 31,00 : 365,00 X	3,340513 =	10,05 EUR	
Abwasser	35,406 m3 Wasser	X 31,00 : 365,00 X	3,623891 =	10,90 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 31,00 : 365,00 X	16,814286 =	1,43 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 31,00 : 365,00 X	13,695714 =	1,16 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 31,00 : 365,00 X	1,711429 =	0,15 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit	X 31,00 : 365,00 X	18,701429 =	1,59 EUR	
Summe Hausnebenkosten					25,28 EUR

Ihre Gesamtkosten	122,04 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	WMZ	3407	31.01.15	24.082,100	23.486,800	595,300	1,000	595,300	GT
2	WMZ	0088	31.01.15	497,100	0,000	497,100	1,000	497,100	GT
Summe Wärmezähler								1.092,400	
7	KWZ	4290	31.01.15	416,902	414,261	2,641	1,000	2,641	Tage
7	KWZ	9896	31.01.15	18,914	0,043	18,871	1,000	18,871	Tage
9	KWZ	5300	31.01.15	37,129	37,129	0,000	1,000	0,000	Tage
9	KWZ	1057	31.01.15	0,158	0,146	0,012	1,000	0,012	Tage
5	WWZ	1544	31.01.15	11,895	0,022	11,873	1,000	11,873	Tage
5	WWZ	2362	31.01.15	88,933	86,924	2,009	1,000	2,009	Tage
Summe Wasserverbrauch								35,406 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40	40			30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0005-006 / ILLI
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.02.15 - 31.12.15
 entspricht 334 Tage 830,00 GT

WE 5
 Musterstr.

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	64,000 qm Nutzfläche	X 830,00 : 1.000,00 X	2,722517 =	144,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.092,400 Einheiten	X 830,00 : 1.000,00 X	0,178233 =	161,60 EUR	
				306,22 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	13,882 cbm Warmwasser	X 334,00 : 365,00 X	16,862468 =	214,20 EUR	
				214,20 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					520,42 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	35,406 m3 Wasser	X 334,00 : 365,00 X	3,340513 =	108,23 EUR	
Abwasser	35,406 m3 Wasser	X 334,00 : 365,00 X	3,623891 =	117,41 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 334,00 : 365,00 X	16,814286 =	15,39 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 334,00 : 365,00 X	13,695714 =	12,53 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit	X 334,00 : 365,00 X	1,711429 =	1,57 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit	X 334,00 : 365,00 X	18,701429 =	17,11 EUR	
Summe Hausnebenkosten					272,24 EUR

Ihre Gesamtkosten	792,66 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	WMZ	3407	12.03.15	24.082,100	23.486,800	595,300	1,000	595,300	HA Ausbau
2	WMZ	0088	31.12.15	497,100	0,000	497,100	1,000	497,100	HA Einbau
Summe Wärmezähler								1.092,400	
7	KWZ	4290	12.03.15	416,902	414,261	2,641	1,000	2,641	HA Ausbau
7	KWZ	9896	31.12.15	18,914	0,043	18,871	1,000	18,871	HA Einbau
9	KWZ	5300	12.03.15	37,129	37,129	0,000	1,000	0,000	HA Ausbau
9	KWZ	1057	31.12.15	0,158	0,146	0,012	1,000	0,012	HA Einbau
5	WWZ	1544	31.12.15	11,895	0,022	11,873	1,000	11,873	HA Einbau
5	WWZ	2362	12.03.15	88,933	86,924	2,009	1,000	2,009	HA Ausbau
Summe Wasserverbrauch								35,406	m ³

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m3 Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m3 Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

WE 6
 Musterstr.

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0006-004 / IIRE
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	88,000 qm Nutzfläche		X 2,722517 =	239,58 EUR	
70% Verbrauchskosten	2.681,400 Einheiten		X 0,178233 =	477,91 EUR	
				717,49 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	12,352 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	208,29 EUR	
				208,29 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					925,78 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	46,723 m3 Wasser		X 3,340513 =	156,08 EUR	
Abwasser	46,723 m3 Wasser		X 3,623891 =	169,32 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 16,814286 =	16,81 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 13,695714 =	13,70 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 1,711429 =	1,71 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		X 18,701429 =	18,70 EUR	
Summe Hausnebenkosten					376,32 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.302,10 EUR
--------------------------	---------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	0147	31.12.15	971,800	0,000	971,800	1,000	971,800	HA Einbau
1	WMZ	1331	12.03.15	31.679,400	29.969,800	1.709,600	1,000	1.709,600	HA Ausbau
Summe Wärmezähler								2.681,400	
4	KWZ	8324	31.12.15	13,282	0,064	13,218	1,000	13,218	HA Einbau
4	KWZ	4292	12.03.15	362,755	358,123	4,632	1,000	4,632	HA Ausbau
5	KWZ	1063	31.12.15	0,153	0,153	0,000	1,000	0,000	HA Einbau
5	KWZ	5301	12.03.15	140,379	128,887	11,492	1,000	11,492	HA Ausbau
6	KWZ	6268	12.03.15	47,858	47,174	0,684	1,000	0,684	HA Ausbau
6	KWZ	1933	31.12.15	2,769	0,028	2,741	1,000	2,741	HA Einbau
7	KWZ	1794	31.12.15	1,198	0,027	1,171	1,000	1,171	HA Einbau
7	KWZ	6270	12.03.15	12,872	12,439	0,433	1,000	0,433	HA Ausbau
2	WWZ	3793	12.03.15	94,240	91,727	2,513	1,000	2,513	HA Ausbau
2	WWZ	1552	31.12.15	6,293	0,021	6,272	1,000	6,272	HA Einbau
3	WWZ	5718	12.03.15	24,159	23,132	1,027	1,000	1,027	HA Ausbau
3	WWZ	6299	31.12.15	2,585	0,045	2,540	1,000	2,540	HA Einbau
Summe Wasserverbrauch								46,723 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C})$	$= 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10)$	$= 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von}$	$5.875,20 \text{ EUR}$
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % \implies 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % \implies 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % \implies 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Frau
 Ute Mustermann
 Musterstr. 100
 45454 Musterhausen
 St.-Nr./USt.-ID-Nr.: 50-1000-500

Ute Mustermann-Musterstr. 100-45454 Musterhausen

DG 7
 Musterstr.

Liegenschaft-Nr. AM-12-0245
 Musterstr.
 Nutzer-Nr. 0007-003 / DG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.15 - 31.12.15
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	112,000 qm Nutzfläche		X 2,722517 =	304,92 EUR	
70% Verbrauchskosten	4.146,400 Einheiten		X 0,178233 =	739,03 EUR	
				1.043,95 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
100% Verbrauchskosten	6,206 cbm Warmwasser		X 16,862468 =	104,65 EUR	
				104,65 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.148,60 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	85,228 m3 Wasser		X 3,340513 =	284,71 EUR	
Abwasser	85,228 m3 Wasser		X 3,623891 =	308,86 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 16,814286 =	16,81 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 13,695714 =	13,70 EUR	
Wartungsvertrag	1,000 Wohneinheit		X 1,711429 =	1,71 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 Wohneinheit		X 18,701429 =	18,70 EUR	
Summe Hausnebenkosten					644,49 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.793,09 EUR
--------------------------	---------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
2	WMZ	1317	12.03.15	65.522,400	62.933,700	2.588,700	1,000	2.588,700	HA Ausbau
2	WMZ	0080	31.12.15	1.557,700	0,000	1.557,700	1,000	1.557,700	HA Einbau
Summe Wärmezähler								4.146,400	
7	KWZ	4293	12.03.15	675,912	667,970	7,942	1,000	7,942	HA Ausbau
7	KWZ	9907	31.12.15	56,899	0,024	56,875	1,000	56,875	HA Einbau
9	KWZ	6262	12.03.15	256,036	252,252	3,784	1,000	3,784	HA Ausbau
9	KWZ	1852	31.12.15	10,566	0,145	10,421	1,000	10,421	HA Einbau
5	WWZ	1547	31.12.15	5,112	0,022	5,090	1,000	5,090	HA Einbau
5	WWZ	3801	12.03.15	51,943	50,827	1,116	1,000	1,116	HA Ausbau
Summe Wasserverbrauch								85,228 m ³	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.15	48.871,000	5.368,86
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		48.871,000	5.368,86
Wartungskosten	20.05.15		55,03
Betriebsstrom	31.12.15		161,06
Messdienstkosten			290,25
Summe Heizungsbetriebskosten			506,34
Kosten Heizung gesamt			5.875,20

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			5.875,20
Wartung WMZ-007	31.12.15	510,63	
Sonderkosten Heizung			510,63
Wartung WWZ-008	31.12.15	115,86	
Wartung WWZ-009	31.12.15	25,68	
Sonderkosten Warmwasser			141,54
Direktkosten Nutzer			69,38
Hausnebenkosten			2.665,16
Gesamtkosten der Liegenschaft			9.261,91

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$Q = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot 77,102 \text{ m}^3 \cdot (60^\circ\text{C} - 10) = 9.637,750 \text{ KWh} \implies 19,72 \% \text{ von } 5.875,20 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	1.158,59 EUR	Q = Wärmemenge	
+ Sonderkosten Warmwasser	141,54 EUR	V = Volumen in m ³	
= Gesamtkosten Warmwasser	1.300,13 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	5.875,20 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.158,59 EUR
Zwischensumme	4.716,61 EUR
+ Sonderkosten Heizung	510,63 EUR
= Gesamtheizkosten	5.227,24 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.227,24 EUR	entspricht 80,28 %	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 1.568,17 EUR	: 576,000 qm Nutzfläche	= 2,722517 EUR
Heizkosten	70,000 % ==> 3.659,07 EUR	: 20.529,700 Einheiten	= 0,178233 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.300,13 EUR	entspricht 19,72 %	
Warmwasserkosten	100,000 % ==> 1.300,13 EUR	: 77,102 cbm Warmwasser	= 16,862468 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	1.107,38 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,340513 EUR
Abwasser	1.201,32 EUR	: 331,500 m ³ Wasser	= 3,623891 EUR
Wartungsvertrag	117,70 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 16,814286 EUR
Wartungsvertrag	95,87 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 13,695714 EUR
Wartungsvertrag	11,98 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 1,711429 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	130,91 EUR	: 7,000 Wohneinheit	= 18,701429 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	2.665,16 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.